

ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO\MEMORIA SOSTENIBILIDAD ECONOMICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE ORTIGOSA DEL MONTE.

El planeamiento urbanístico tiene por objeto establecer la ordenación del uso del suelo y la regulación de las condiciones para su transformación y conservación. Debe, entre otras cuestiones, definir la localización de los espacios residenciales y de otros usos productivos en el municipio, debe concretar las infraestructuras necesarias para una prestación integral de los servicios, debe regular los niveles y las redes de equipamientos y dotaciones públicas y privadas, debe evaluar las acciones medioambientales en espacios urbanos, en espacios del entorno y en espacios naturales y, en definitiva, debe establecer la forma y las condiciones de ordenación y planificación del territorio, bajo el claro objetivo de mejorar el bienestar y la calidad de vida de los ciudadanos.

Todas las acciones propuestas en la ordenación y planificación del espacio recogidas en las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico, deben venir arropadas por un análisis realista de las inversiones necesarias y de cuales son las fuentes de financiación disponibles. En definitiva, y bajo una interpretación sencilla, debe darse respuesta a formular una descripción analítica de: "CUANTO CUESTA", valorando las inversiones programadas, y "QUIEN LO PAGA", determinando qué agente asume la financiación y complementariamente, si quien lo paga tiene capacidad de soportar su financiación, en definitiva "si puede pagar".

El componente económico y financiero de un Plan es un aspecto importante y necesario en la ordenación del territorio, pero se le debe dar el marco de referencia equilibrado que canalice con eficiencia el modelo territorial deseado. No parece razonable la presentación de Planes o modificaciones de éstos, donde imperen exclusivamente las variables mercantilistas: "para realizar esta inversión es necesario vender equis viviendas que cubran el coste de la misma". Por el contrario, no puede sustentarse una planificación idílica de inversiones en infraestructuras y equipamientos que no puedan ser realizadas en coste y financiación real programada, financiación en muchas ocasiones fuera del ámbito de maniobra del propio Ayuntamiento, Administración competente para la planificación de la actividad urbanística.

El Estudio Económico es uno de los documentos preceptivos que el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (DECRETO 22/2004, de 29 de enero) establece como necesario para reflejar adecuadamente todas las determinaciones de ordenación general y detallada en la elaboración de los Planes Generales de Ordenación Urbana. Extrañamente, nuestra normativa urbanística no recoge como documento mínimo necesario el Estudio Económico para la redacción de Normas Urbanísticas Municipales en donde no existe ordenación detallada, que a otra escala, tiene el mismo objeto que el Plan General de Ordenación Urbana.

No obstante derivado de la legislación estatal y la jurisprudencia del Tribunal Supremo existente entendemos que debe realizarse el mismo de forma obligatoria.

La Ley del Suelo (Ley 8/2007) y su Texto Refundido, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, establece las bases económicas y Medioambientales del régimen jurídico, valoración y responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas en materia de suelo. Se fijan unos principios para el desarrollo territorial y urbano sostenible no solo desde el punto de vista medioambiental sino también desde lo económico, el empleo y la cohesión social, procurando especialmente, que en el caso del nuevo suelo urbano que se genere, se garantice una dotación suficiente de infraestructuras y servicios que cumplan una función social.

El art. 15.4 relativo a la evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, establece: "La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en la que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y la adecuación del suelo destinado a usos productivos".

La norma establece que todos los instrumentos de ordenación territorial han de someterse preceptivamente a evaluación económica, además de la también preceptiva evaluación ambiental.

El nuevo concepto de sostenibilidad económica implica además de la evaluación de la suficiencia de los recursos económicos para la ejecución de las infraestructuras y servicios necesarios (función tradicionalmente realizada por los Estudios Económico-Financieros) el análisis de una perspectiva temporal más amplia que estudie el análisis del coste público de mantenimiento y conservación de los ámbitos urbanizados por la Administración, en este caso la Administración Local

Se pasa a establecer el estudio económico financiero o memoria de sostenibilidad económica, de acuerdo con los siguientes apartados.

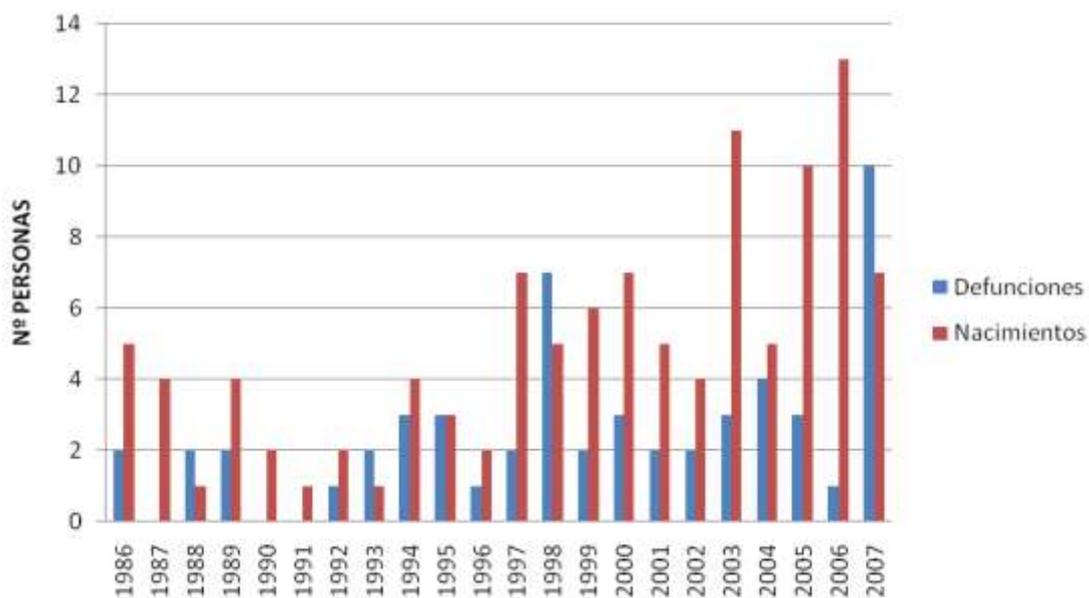
ANALISIS SOCIO ECONOMICO TERRITORIAL:

| 2.1.1.- DATOS BÁSICOS Y LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO MUNICIPIO | ORTIGOSA DEL MONTE |
|---|---------------------------|
| Núcleos de población | Ortigosa del Monte |
| Población en 2009 | |
| Varones | 263 hab. |
| Mujeres | 239 hab. |
| Total | 502 hab. |
| Superficie del Municipio | 15,50 Km2 |
| Distancia a la capital | 14 Km |
| Código Postal | 40901 |

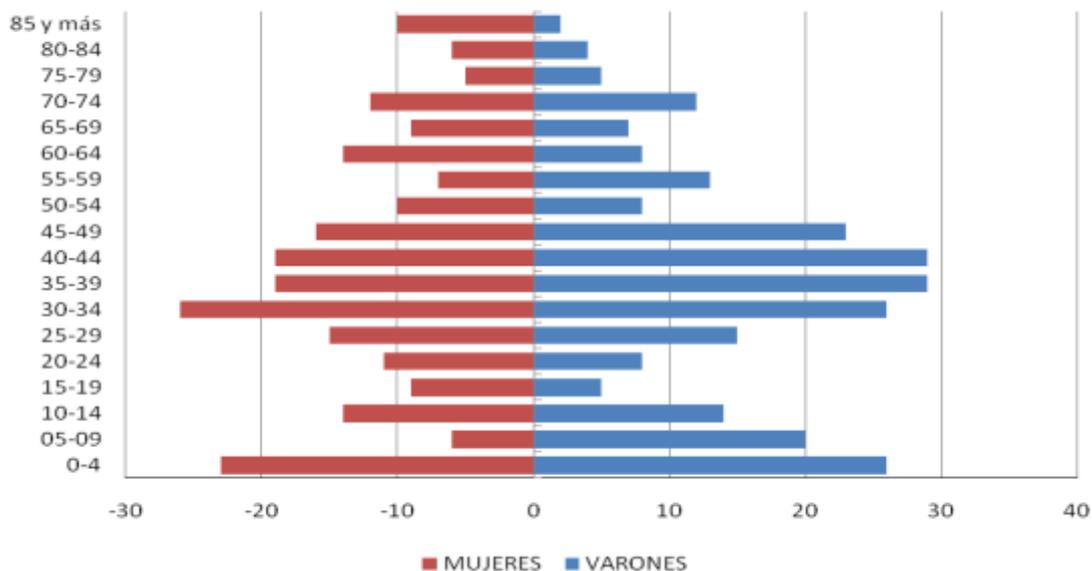
SITUACIÓN EN LA PROVINCIA:



CRECIMIENTO VEGETATIVO



PIRÁMIDE DE POBLACIÓN ORTIGOSA DEL MONTE 2008



PARO POR ACTIVIDADES 2008



| | DE 16 A 19 | | DE 25 A 54 | | | DE 55 Y MAS | |
|--------------------------------|------------|-------|------------|-------|-------|-------------|-------|
| | MUJER | TOTAL | VARON | MUJER | TOTAL | VARON | TOTAL |
| CONSTRUCCION Nº DE PARADOS | 0 | 0 | 3 | 1 | 4 | 0 | 0 |
| CONSTRUCCION Nº DE DEMANDANTES | 0 | 0 | 4 | 1 | 5 | 0 | 0 |
| INDUSTRIA Nº DE PARADOS | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| INDUSTRIA Nº DE DEMANDANTES | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| SERVICIOS Nº DE PARADOS | 1 | 1 | 4 | 4 | 8 | 0 | 0 |
| SERVICIOS Nº DE DEMANDANTES | 1 | 1 | 4 | 4 | 8 | 0 | 0 |

ANALISIS DE LA HACIENDA LOCAL A FECHA DE ESTE ESTUDIO\MEMORIA.

Se evalúa la situación hacendística del Ayuntamiento, fundamentalmente en sus vertientes inversoras y financieras, para canalizar su capacidad de maniobra, aportando un análisis sobre el escenario de inversión y endeudamiento a corto y medio plazo.

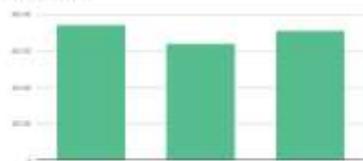
El comportamiento de las principales magnitudes puede describirse bajo el siguiente contenido:

- _ Gastos de funcionamiento
- _ Ratio: Gastos totales / habitante
- _ Ratio: Inversión / Gastos totales
- _ Ahorro presupuestario
- _ Presión Fiscal
- _ Nivel de Endeudamiento
- _ Transferencias corrientes de capital

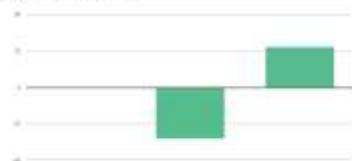
Se adjuntan tablas explicativas de acuerdo con la ultima liquidación aprobada a fecha de este informe

| Cap. | Denominación | 2011 | | 2012 | | 2013 | | |
|------|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | Valor | Valor | Valor | Variación | Valor | Variación | |
| 1 | Ingresos directos | 286.779,86 | 346.120,09 | 59.380,23 | 21 % | 386.333,80 | 40.213,71 | 12 % |
| 2 | Ingresos indirectos | 79.525,86 | 18.112,23 | -66.412,82 | -75 % | 8.497,50 | -6.614,73 | -53 % |
| 3 | Tasas y otros ingresos | 143.919,46 | 164.898,24 | 20.978,78 | 15 % | 137.162,17 | -27.736,07 | -17 % |
| 4 | Transferencias corrientes | 149.128,02 | 93.179,42 | -55.948,60 | -38 % | 131.566,50 | 38.386,88 | 41 % |
| 5 | Ingresos patrimoniales | 36.008,89 | 9.623,84 | -26.385,05 | -72 % | 3.756,90 | -6.866,94 | -62 % |
| 6 | Enajenación de inmovilios | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | Transferencias de capital | 55.029,39 | 6.090,00 | -48.939,39 | -89 % | 41.162,02 | 35.072,02 | 566 % |
| 8 | Activos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 9 | Pasivos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| | TOTALES | 743.350,67 | 638.133,62 | -105.217,65 | -14 % | 706.480,89 | -36.869,78 | -5 % |

TOTAL INGRESOS



VARIACIÓN INGRESOS TOTALES



INGRESOS POR CAPÍTULO: ESTRUCTURA DE REPARTO

Este informe muestra lo que representa cada capítulo y la importancia que tiene sobre el total de ingresos del Ayuntamiento. El análisis de los tres últimos años permite comparar cómo el peso específico de cada capítulo ha variado a lo largo del periodo analizado.

| Cap. | Denominación | 2011 | | 2012 | | 2013 | |
|------|---------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | | Valor | % | Valor | % | Valor | % |
| 1 | Impuestos directos | 296.739,86 | 39 % | 346.120,09 | 54 % | 386.333,80 | 55 % |
| 2 | Impuestos indirectos | 73.525,05 | 10 % | 58.712,23 | 9 % | 8.497,50 | 1 % |
| 3 | Tasas y otros ingresos | 143.919,46 | 19 % | 164.898,34 | 26 % | 137.162,17 | 19 % |
| 4 | Transferencias corrientes | 149.128,02 | 20 % | 88.170,42 | 15 % | 131.568,50 | 19 % |
| 5 | Ingresos patrimoniales | 35.008,89 | 5 % | 9.823,04 | 2 % | 3.756,90 | 1 % |
| 6 | Erogación de inversiones | 0,00 | 0 % | 0,00 | 0 % | 0,00 | 0 % |
| 7 | Transferencias de capital | 55.026,39 | 7 % | 6.000,00 | 1 % | 41.162,02 | 6 % |
| 8 | Activos financieros | 0,00 | 0 % | 0,00 | 0 % | 0,00 | 0 % |
| 9 | Pasivos financieros | 0,00 | 0 % | 0,00 | 0 % | 0,00 | 0 % |
| | TOTALES | 743.350,67 | 100% | 638.133,02 | 100% | 706.480,89 | 100% |

REPARTO DE INGRESOS POR CAPÍTULO DEL ÚLTIMO AÑO

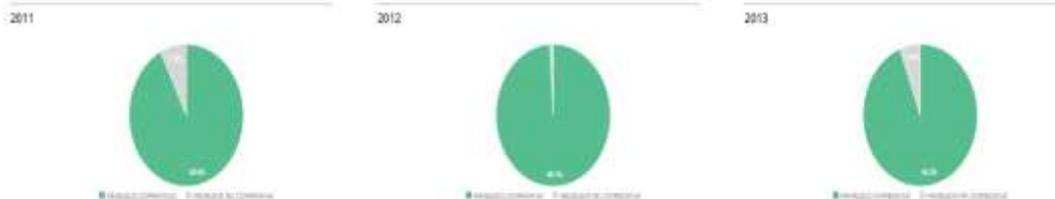


INGRESOS POR NATURALEZA: CORRIENTES/NO CORRIENTES

Este informe clasifica y agrupa los ingresos por su naturaleza, descomponiendo la masa de ingresos corrientes y la masa de ingresos no corrientes. Fácilmente se analizan los últimos tres años y el porcentaje que representa cada uno de los tipos. La masa de ingresos corrientes está destinada a financiar el gasto de funcionamiento o corriente del municipio.

| Denominación | 2011 | | 2012 | | 2013 | |
|------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Valor | % | Valor | % | Valor | % |
| Ingresos corrientes | 686.321,25 | 93 % | 632.133,02 | 99 % | 667.318,07 | 94 % |
| Ingresos no corrientes | 55.029,39 | 7 % | 6.000,00 | 1 % | 41.162,02 | 6 % |
| TOTALES | 743.350,67 | 100 % | 638.133,02 | 100 % | 706.480,89 | 100 % |

EVOLUCIÓN DE INGRESOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES



GASTOS TOTALES Y VARIACIÓN ANUAL

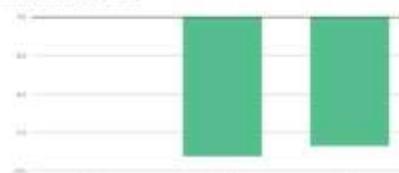
Este informe muestra los gastos totales del Ayuntamiento y muestra las variaciones que se han producido en los tres últimos años. La información se analiza por capítulos económicos y se muestra gráficamente por totales.

| Cap. | Denominación | 2011 | | 2012 | | 2013 | | |
|----------------|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | Valor | Valor | Variación | % | Valor | Variación | |
| 1 | Gastos de personal | 291.407,08 | 258.750,69 | -32.656,39 | -11 % | 282.612,10 | 23.861,41 | 9 % |
| 2 | Compra de bienes y servicios | 327.918,97 | 357.785,22 | 29.866,25 | 9 % | 290.308,43 | -67.476,79 | -19 % |
| 3 | Gastos financieros | 696,40 | 2.424,91 | 1.728,51 | 248 % | 1.624,86 | -80,05 | -33 % |
| 4 | Transferencias corrientes | 8.628,00 | 27.482,53 | 18.854,53 | 219 % | 25.015,93 | -2.466,60 | -9 % |
| 6 | Inversiones reales | 92.794,87 | 8.781,30 | -84.013,57 | -91 % | 0,00 | -8.781,30 | -100 % |
| 7 | Transferencias de capital | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 8 | Activos financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 9 | Pasivos financieros | 6.789,08 | 6.928,00 | 138,92 | 2 % | 6.993,68 | 65,68 | 1 % |
| TOTALES | | 728.234,40 | 662.152,65 | -66.081,75 | -9 % | 606.555,00 | -55.597,65 | -9 % |

TOTAL GASTOS



VARIACIÓN GASTOS TOTALES



GASTOS POR CAPÍTULO: ESTRUCTURA DE REPARTO

Este informe muestra lo que representa cada capítulo y la importancia que tiene sobre el total de gastos del Ayuntamiento. El análisis de los tres últimos años permite comparar cómo el peso específico de cada capítulo ha variado a lo largo del periodo analizado.

| Cap. | Denominación | 2011 | | 2012 | | 2013 | |
|----------------|------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | | Valor | % | Valor | % | Valor | % |
| 1 | Gastos de personal | 291.407,08 | 40 % | 258.750,69 | 39 % | 282.612,10 | 47 % |
| 2 | Compra de bienes y servicios | 327.918,97 | 45 % | 357.785,22 | 54 % | 290.308,43 | 48 % |
| 3 | Gastos financieros | 696,40 | 0 % | 2.424,91 | 0 % | 1.624,86 | 0 % |
| 4 | Transferencias corrientes | 8.628,00 | 1 % | 27.482,53 | 4 % | 25.015,93 | 4 % |
| 6 | Inversiones reales | 92.794,87 | 13 % | 8.781,30 | 1 % | 0,00 | |
| 7 | Transferencias de capital | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 8 | Activos financieros | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Pasivos financieros | 6.789,08 | 1 % | 6.928,00 | 1 % | 6.993,68 | 1 % |
| TOTALES | | 728.234,40 | 100 % | 662.152,65 | 100 % | 606.555,00 | 100 % |

REPARTO DE GASTOS POR CAPÍTULO DEL ÚLTIMO AÑO



GASTOS CAPÍTULO II / POR HABITANTE ANÁLISIS ARTÍCULO 22
Material, suministros y otros

Este informe compara una de las principales partidas de gasto, el artículo 22 Material, suministros y otros, que el Municipio realiza por habitante, a nivel de concepto y subconcepto. Esta comparación y detalle nos permite analizar en qué partidas de gasto estamos por encima de la media y en cuáles estamos por debajo. Este análisis nos facilita determinar puntos de mejora en las partidas de gasto para obtener ahorros.

| | | Ortosa del Morro (574 hab.) | | Media Rango Poblacion | | Media Estatal | |
|----------|---|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|--|
| | | Importe | Importe | % Var | Importe | % Var | |
| A | TOTAL ARTÍCULO 22 / HABITANTE | 383,12 | 285,58 | 30 % | 283,45 | 35 % | |
| C | 220 Material de oficina | 15,08 | 14,28 | 6 % | 3,60 | 219 % | |
| SBC | 220.00 Odinario no inventariable | 15,08 | 13,41 | 13 % | 2,48 | 209 % | |
| SBC | 220.01 Prensa, revistas, libros y otros | 0,00 | 1,65 | -100 % | 0,62 | -100 % | |
| SBC | 220.02 Material informático no inventariable | 0,00 | 1,21 | -100 % | 0,50 | -100 % | |
| C | 221 Suministros | 78,91 | 86,43 | -9 % | 30,27 | 57 % | |
| SBC | 221.00 Energía eléctrica | 78,91 | 55,40 | 42 % | 31,78 | 148 % | |
| SBC | 221.01 Agua | 0,00 | 17,58 | -100 % | 7,34 | -100 % | |
| SBC | 221.02 Gas | 0,00 | 6,99 | -100 % | 2,98 | -100 % | |
| SBC | 221.03 Combustibles y carburantes | 0,00 | 10,13 | -100 % | 4,32 | -100 % | |
| SBC | 221.04 Veterinario | 0,00 | 1,22 | -100 % | 1,09 | -100 % | |
| SBC | 221.05 Productos alimenticios | 0,00 | 6,79 | -100 % | 1,08 | -100 % | |
| SBC | 221.06 Productos farmacéuticos | 0,00 | 0,84 | -100 % | 0,25 | -100 % | |
| SBC | 221.10 Productos de limpieza y aseo | 0,00 | 2,35 | -100 % | 0,66 | -100 % | |
| SBC | 221.11 Sum. Piezas de maquinaria, utillaje | 0,00 | 2,97 | -100 % | 0,58 | -100 % | |
| SBC | 221.12 Sum. Material electrónico, electrónico, etc. | 0,00 | 2,35 | -100 % | 0,44 | -100 % | |
| SBC | 221.13 Mantenimiento de animales | 0,00 | 0,98 | -100 % | 0,14 | -100 % | |
| SBC | 221.99 Otros suministros | 0,00 | 16,38 | -100 % | 3,90 | -100 % | |
| C | 222 Comunicaciones | 16,08 | 8,06 | 100 % | 5,44 | 195 % | |
| SBC | 222.00 Servicios de Telecomunicaciones | 16,08 | 7,05 | 128 % | 3,54 | 355 % | |
| SBC | 222.01 Postales | 0,00 | 1,34 | -100 % | 1,80 | -100 % | |
| SBC | 222.02 Telegráficas | 0,00 | 1,02 | -100 % | 0,06 | -100 % | |
| SBC | 222.03 Informáticas | 0,00 | 0,80 | -100 % | 0,21 | -100 % | |
| SBC | 222.99 Otros gastos en comunicaciones | 0,00 | 3,03 | -100 % | 0,37 | -100 % | |

ÁREAS DE GASTO: GASTO EN SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS POR HABITANTE

Este informe analiza la principal área de gastos del municipio, Servicios públicos básicos, por habitante. Nos permite comparar el gasto por habitante y grupo de programa en relación a municipios del mismo rango de población y en relación a la media estatal. Este análisis nos permitirá conocer las desviaciones y particularidades de esta área de gasto del Ayuntamiento.

| | | Ortosa del Morro (574 hab.) | | Media Rango Poblacion | | Media Estatal | |
|----------|---|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|--|
| | | Importe | Importe | % Var | Importe | % Var | |
| A | 1 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS | 588,98 | 291,46 | 102 % | 371,99 | 59 % | |
| P | 13 SEGURIDAD Y MOVILIDAD CIUDADANA | 134,41 | 57,27 | 135 % | 102,09 | 32 % | |
| P | 15 VIVIENDA Y URBANISMO | 52,23 | 99,52 | -48 % | 91,74 | -43 % | |
| P | 16 BIENESTAR COMUNITARIO | 367,36 | 159,01 | 131 % | 153,84 | 139 % | |
| GP | 161 Saneamiento, abast. y distribución de aguas | 0,00 | 46,84 | -100 % | 25,74 | -100 % | |
| GP | 162 Recogida, eliminación y trat. de residuos | 0,00 | 56,24 | -100 % | 68,07 | -100 % | |
| GP | 163 Limpieza viaria | 0,00 | 39,62 | -100 % | 51,43 | -100 % | |
| GP | 164 Cementerios y servicios funerarios | 0,00 | 7,05 | -100 % | 3,80 | -100 % | |
| GP | 165 Alumbrado público | 0,00 | 44,42 | -100 % | 25,79 | -100 % | |
| GP | 169 Otros servicios de bienestar comunitario | 0,00 | 74,99 | -100 % | 23,16 | -100 % | |
| P | 17 MEDIO AMBIENTE | 35,99 | 23,97 | 50 % | 32,24 | 12 % | |

Datos de liquidación de 2015

RATIOS PRESUPUESTARIOS, INGRESOS

Analizan la estructura de ingresos del municipio, poniendo en relación distintas magnitudes relativas a los cobros y los capítulos de ingresos de la liquidación municipal.

| | FÓRMULA | Origen del Monte (574 hab.) | MEDIAS | |
|---|--|--------------------------------|-----------------|----------|
| | | | RANGO POBLACION | ESTATAL |
| INGRESOS POR HABITANTE | | | | |
| Es útil para conocer la capacidad de generación de ingresos del municipio en relación con el número de habitantes del mismo. | $\frac{\text{Total Ingresos}}{\text{Número de habitantes}}$ | 1.234,29 | 1.038,62 | 1.060,86 |
| INGRESOS CORRIENTES PROPIOS | | | | |
| Indica qué parte de los ingresos corrientes del municipio se generan por él mismo y por tanto su grado de autonomía para afrontar sus gastos corrientes. | $\frac{\text{Ingresos corrientes propios (Cap. 1 a 8) y 9}}{\text{Ingresos corrientes}}$ | 80 % | 63 % | 67 % |
| INGRESOS CORRIENTES PROPIOS POR HABITANTE | | | | |
| Indica los ingresos anuales medios que obtiene el municipio por cada habitante. Es uno de los principales ratios que nos permite medir la presión fiscal que el Ayuntamiento impone por habitante. | $\frac{\text{Ingresos corrientes propios (Cap. 1 a 8) y 9}}{\text{Número de habitantes}}$ | 933,36 | 580,72 | 654,06 |
| INGRESOS CORRIENTES | | | | |
| Muestra el peso de los ingresos corrientes sobre el total de derechos reconocidos netos del municipio. Nos permite conocer la proporción de ingresos que dedica el Ayuntamiento a financiar su actividad corriente o de funcionamiento. | $\frac{\text{Ingresos corrientes (Cap. 1 a 9)}}{\text{Total Ingresos}}$ | 94 % | 89 % | 92 % |
| INGRESOS CORRIENTES POR HABITANTE | | | | |
| Nos permite conocer los ingresos anuales con los que cuenta el municipio por habitante para financiar su funcionamiento o actividad habitual. Ingresos propios, aportados por los ciudadanos, más ingresos ajenos, aportados por la administración central o autonómica. | $\frac{\text{Ingresos corrientes (Cap. 1 a 9)}}{\text{Número de habitantes}}$ | 1.162,58 | 928,11 | 974,21 |
| INGRESOS NO CORRIENTES | | | | |
| Muestra el peso de los ingresos no corrientes sobre el total de derechos reconocidos netos del municipio. Nos permite conocer la proporción de ingresos que obtiene el Ayuntamiento no recurrentes, atípicos, que en la mayoría de las ocasiones financiarán inversiones. | $\frac{\text{Ingresos no corrientes (Cap. 10 a 11)}}{\text{Total Ingresos}}$ | 6 % | 11 % | 8 % |
| INGRESOS CORRIENTES POR HABITANTE | | | | |
| Nos permite conocer los ingresos anuales con los que cuenta el municipio por habitante para financiar su funcionamiento o actividad habitual. Ingresos propios, aportados por los ciudadanos, más ingresos ajenos, aportados por la administración central o autonómica. | $\frac{\text{Ingresos corrientes (Cap. 1 a 9)}}{\text{Número de habitantes}}$ | 1.162,58 | 928,11 | 974,21 |
| INGRESOS NO CORRIENTES | | | | |
| Muestra el peso de los ingresos no corrientes sobre el total de derechos reconocidos netos del municipio. Nos permite conocer la proporción de ingresos que obtiene el Ayuntamiento no recurrentes, atípicos, que en la mayoría de las ocasiones financiarán inversiones. | $\frac{\text{Ingresos no corrientes (Cap. 10 a 11)}}{\text{Total Ingresos}}$ | 6 % | 11 % | 8 % |
| INGRESOS NO CORRIENTES POR HABITANTE | | | | |
| Nos permite conocer los ingresos anuales, atípicos y no recurrentes con los que cuenta el municipio por habitante. El origen de esos ingresos suelen ser ventas del patrimonio del propio Ayuntamiento, ingresos que realiza la administración central o subvenciones para una determinada inversión o finalidad. | $\frac{\text{Ingresos no corrientes (Cap. 10 a 11)}}{\text{Número de habitantes}}$ | 71,71 | 110,51 | 36,63 |
| PRESIÓN FISCAL POR HABITANTE | | | | |
| Determina el esfuerzo impositivo realizado por habitante. Nos indica el importe medio que cada habitante aporta para financiar el funcionamiento habitual del Ayuntamiento. Es el principal ratio para medir la presión fiscal que ejerce el municipio. | $\frac{\text{Total ingresos capitales 1, 5 y 6}}{\text{Número de habitantes}}$ | 926,82 | 553,19 | 621,63 |
| PRESIÓN FISCAL POR INMUEBLE | | | | |
| Determina el esfuerzo impositivo realizado por cada inmueble. Nos indica el importe medio que cada inmueble aporta para financiar el funcionamiento habitual del Ayuntamiento. Es el principal ratio para medir la presión fiscal que ejerce el municipio. | $\frac{\text{Total ingresos capitales 1, 5 y 6}}{\text{Censo de inmuebles}}$ | 1.423,44 | 813,50 | 1.123,16 |
| REALIZACIÓN DE COBROS | | | | |
| Nos permite calcular la caja o líquido que obtenemos de los derechos reconocidos en el año. Un bajo porcentaje de este ratio pone de manifiesto un procedimiento de recaudación ineficiente. Este ratio es importante para poder elaborar un Plan de Tesorería correctamente. | $\frac{\text{Recaudación neta de 4º Cuatrimestre}}{\text{Derechos reconocidos netos del ejercicio corriente}}$ | 99 % | 94 % | 87 % |
| PERIODO MEDIO DE COBRO | | | | |
| Refleja el número de días que por término medio tarda la entidad en recaudar sus derechos. | $\frac{\text{Derechos reconocidos de cobro del ejercicio corriente a 31/12}}{\text{Derechos reconocidos netos del ejercicio corriente}}$ | 4,88 | 56,72 | 47,22 |

RATIOS PRESUPUESTARIOS GASTOS

Analizar la estructura de gastos del municipio, poniendo en relación dichas magnitudes relativas a los pagos y los capitales de gastos de la liquidación municipal.

| | | Origen del Mismo COTR hab y | MEDIAS | |
|---|---|--------------------------------|-----------------|---------|
| | | | RANGO POBLACIÓN | ESTATAL |
| GASTOS POR HABITANTE | FÓRMULA | | | |
| Nos indica el gasto total que realiza el Ayuntamiento por habitante. | $\frac{\text{Total gastos}}{\text{Número de habitantes}}$ | 1.056,72 | 945,33 | 961,72 |
| GASTOS CORRIENTES | FÓRMULA | | | |
| Indica la proporción del total del gasto que el Ayuntamiento dedica a su funcionamiento corriente o habitual. | $\frac{\text{Total gastos corrientes Cap. I y II}}{\text{Total gastos}}$ | 89 % | 79 % | 81 % |
| GASTOS CORRIENTES POR HABITANTE | FÓRMULA | | | |
| Indica el gasto que el Ayuntamiento realiza para su funcionamiento habitual o corriente por número de habitantes. | $\frac{\text{Total gastos corrientes Cap. I y II}}{\text{Número de habitantes}}$ | 1.044,53 | 746,70 | 781,78 |
| GASTOS NO CORRIENTES | FÓRMULA | | | |
| Indica el porcentaje del total de gasto que el Ayuntamiento dedica a realizar inversiones y amortizar deuda. Un porcentaje elevado de este ratio nos indicará un alto ritmo inversor o un compromiso de devolución de deuda elevado. | $\frac{\text{Gastos no corrientes Cap. III a VI}}{\text{Total gastos}}$ | 1 % | 21 % | 19 % |
| GASTOS NO CORRIENTES POR HABITANTE | FÓRMULA | | | |
| Muestra la cantidad por habitante que el Ayuntamiento dedica a realizar nuevas inversiones y amortizar deuda. | $\frac{\text{Gastos no corrientes Cap. III a VI}}{\text{Número de habitantes}}$ | 12,18 | 193,55 | 179,94 |
| GASTO ORDINARIO | FÓRMULA | | | |
| Refleja el porcentaje del gasto del municipio que se dedica a gastos habituales o de funcionamiento más la amortización de la deuda. | $\frac{\text{Total gastos Cap. I a III y IV}}{\text{Total gastos}}$ | 100 % | 84 % | 90 % |
| GASTOS NO CORRIENTES POR HABITANTE | FÓRMULA | | | |
| Muestra la cantidad por habitante que el Ayuntamiento dedica a realizar nuevas inversiones y amortizar deuda. | $\frac{\text{Gastos no corrientes Cap. III a VI}}{\text{Número de habitantes}}$ | 12,18 | 193,55 | 179,94 |
| GASTO ORDINARIO | FÓRMULA | | | |
| Refleja el porcentaje del gasto del municipio que se dedica a gastos habituales o de funcionamiento más la amortización de la deuda. | $\frac{\text{Total gastos Cap. I a III y IV}}{\text{Total gastos}}$ | 100 % | 84 % | 90 % |
| GASTO ORDINARIO POR HABITANTE | FÓRMULA | | | |
| Permite conocer el nivel de gasto por habitante que tiene que realizar el municipio para su funcionamiento habitual más la amortización de los préstamos. | $\frac{\text{Total gastos Cap. I a III y IV}}{\text{Número de habitantes}}$ | 1.056,72 | 796,31 | 867,82 |
| COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO | FÓRMULA | | | |
| A partir de este ratio conocemos la parte de los ingresos corrientes que deben destinarse a costear el pago de la deuda. Un elevado porcentaje nos indicará un alto endeudamiento del municipio. | $\frac{\text{Gastos de Capital III y IV}}{\text{Ingresos corrientes}}$ | 1 % | 7 % | 12 % |
| GASTO FINANCIERO | FÓRMULA | | | |
| Este ratio nos indica el porcentaje de gasto que supone la amortización y los intereses de la deuda comprometida sobre el total de gastos que realiza el Ayuntamiento en un año. | $\frac{\text{Total gastos Cap. III y IV}}{\text{Total gastos}}$ | 1 % | 7 % | 12 % |
| GASTO FINANCIERO POR HABITANTE | FÓRMULA | | | |
| Este ratio permite conocer la cantidad anual de gasto municipal por habitante que se destina a pagar intereses y amortización de los préstamos concertados. | $\frac{\text{Total gastos Cap. III y IV}}{\text{Número de habitantes}}$ | 15,01 | 84,58 | 117,75 |
| ESFUERZO INVERSOR | FÓRMULA | | | |
| Permite conocer el esfuerzo inversor que el Ayuntamiento dedica en el año. Representa el porcentaje del gasto total del municipio que se dedica a nuevas inversiones. | $\frac{\text{Total gastos Cap. III y IV}}{\text{Total gastos}}$ | 0 % | 15 % | 9 % |
| INVERSIÓN POR HABITANTE | FÓRMULA | | | |
| Revela el esfuerzo inversor por habitante del municipio. Representa el gasto por habitante que ha realizado el Ayuntamiento destinado a nuevas inversiones. | $\frac{\text{Total gastos Cap. III y IV}}{\text{Número de habitantes}}$ | 0,00 | 146,13 | 88,90 |
| REALIZACIÓN DE PAGOS | FÓRMULA | | | |
| Permite conocer el porcentaje de obligaciones pagadas y liquidadas del ejercicio corriente. Un alto porcentaje nos indicará que el plazo medio de pago del municipio será bajo. | $\frac{\text{Pagos hechos ejercicio corriente}}{\text{Oblig. reconocidas ejercicio corriente}}$ | 100 % | 90 % | 89 % |
| RIGIDEZ DEL GASTO | FÓRMULA | | | |
| Cuanto menor sea este índice, mayor será el margen de manobra que dispone la Entidad Pública para actuar sobre los gastos totales por operaciones corrientes, pues la ecuación sobre los gastos de personal y los gastos financieros suele ser muy limitada al tratarse de gastos con un alto grado de rigidez. | $\frac{\text{Total gastos Cap. III y IV}}{\text{Total gastos corrientes}}$ | 47 % | 47 % | 47 % |
| GASTO DE FUNCIONAMIENTO | FÓRMULA | | | |
| Porcentaje de gasto destinado al mantenimiento de los servicios prestados por el municipio. | $\frac{\text{Total gastos Cap. I y II}}{\text{Total gastos}}$ | 94 % | 71 % | 68 % |

RATIOS PRESUPUESTARIOS, ENDEUDAMIENTO

Pone en relación magnitudes relativas a gasto financiero y deuda viva, para determinar el nivel de endeudamiento del municipio.

| | FÓRMULA | Ortigue de Mirón (574 hab.) | MEDIAS | |
|---|--|--------------------------------|-----------------|---------|
| | | | RANGO POBLACIÓN | ESTATAL |
| CARGA FINANCIERA Indica el nivel de carga financiera del Ayuntamiento. Cuanto mayor sea el porcentaje mayor nivel de carga financiera. El límite legal de carga financiera establecido en el artículo 177.5 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales está en el 25% de los ingresos corrientes liquidados. | $\frac{\text{Total gastos Capital II y IV}}{\text{Total ingresos corrientes}}$ | 1 % | 7 % | 12 % |
| CARGA FINANCIERA POR HABITANTE Indica la cuota anual que supone la devolución de los préstamos por habitante. | $\frac{\text{Total gastos Capital II y IV}}{\text{Número de habitantes}}$ | 13,01 | 64,58 | 117,75 |
| ENDEUDAMIENTO Nos indica la endeudada que está la corporación, en relación con sus ingresos corrientes. En este sentido, la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el 2013, establece un límite máximo de endeudamiento fijado en los siguientes baremos: Límite sin autorización: hasta el 75% de sus ingresos corrientes. Límite con autorización: hasta el 110% de sus ingresos corrientes. | $\frac{\text{Deuda viva}}{\text{Total ingresos corrientes}}$ | 0 % | 42 % | 79 % |
| ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE Indica el importe que correspondería a cada habitante si repartiéramos el endeudamiento del municipio entre ellos. | $\frac{\text{Deuda viva}}{\text{Número de habitantes}}$ | 0,00 | 209,96 | 765,35 |

RATIOS PRESUPUESTARIOS, AHORRO BRUTO

Muestra la capacidad del municipio para hacer frente a sus gastos corrientes con sus ingresos corrientes y relaciona esta magnitud con el nivel de ingresos del municipio y su número de habitantes.

| | FÓRMULA | Ortigue de Mirón (574 hab.) | MEDIAS | |
|---|--|--------------------------------|-----------------|---------|
| | | | RANGO POBLACIÓN | ESTATAL |
| AHORRO BRUTO Indica el porcentaje de ahorro bruto, ingresos corrientes menos gastos corrientes, sobre el total de ingresos corrientes. Cuanto mayor sea el porcentaje mayor capacidad de ahorro. Si el valor es negativo indica que la entidad gasta más de lo que ingresa y supone un desequilibrio importante que deberá de corregir. | $\frac{\text{Ingresos I y IV} - \text{Gastos I y IV}}{\text{Total ingresos corrientes}}$ | 10 % | 19 % | 20 % |
| AHORRO BRUTO POR HABITANTE Este indicador muestra el ahorro bruto per cápita del municipio. | $\frac{\text{Ingresos I y IV} - \text{Gastos I y IV}}{\text{Número de habitantes}}$ | 118,04 | 176,32 | 192,42 |

RATIOS PRESUPUESTARIOS, TESORERÍA Y SOLVENCIA

Análisis la liquidez del municipio relacionando las magnitudes que afectan a la caja municipal, para determinar la capacidad del municipio para afrontar sus pagos y obligaciones.

| | FÓRMULA | Origen del Monto | MEDIAS | |
|---|---|------------------|-----------------|---------|
| | | (774 hab.) | RANGO POBLACIÓN | ESTATAL |
| LIQUIDEZ INMEDIATA | | | | |
| Indica el porcentaje de pagos pendientes que el municipio podría liquidar de forma inmediata con los fondos que dispone. | $\frac{\text{Fondos liquidos}}{\text{Obligaciones pendientes de pago}}$ | 608 % | 122 % | 69 % |
| SOLVENCIA A CORTO PLAZO | | | | |
| Refleja la capacidad del municipio a corto plazo para atender el pago de sus deudas. Cuando este indicador presente valores superiores al 100%, podremos decir que a priori tiene capacidad para atender sus obligaciones a corto plazo, quedando pendiente determinar el saldo de dudoso cobro y los ajustes de GARA. | $\frac{\text{Fondos liquidos} + \text{Eche por cobro}}{\text{Obligaciones pendientes de pago}}$ | 702 % | 324 % | 250 % |
| REMANENTE DE TESORERÍA POR HABITANTE | | | | |
| Indicador del estado de caja del municipio. Si arroja valores positivos indica un remanente de tesorería positivo y por tanto capacidad para afrontar los pagos del ayuntamiento. En caso de ser negativo, indica la cantidad que teóricamente correspondería aportar por habitante para poder afrontar los pagos pendientes. | $\frac{\text{Remanente tesorería gestión gestión}}{\text{Número de habitantes}}$ | 462,30 | 287,03 | 91,50 |
| DOTACIÓN DE DUDOSO COBRO | | | | |
| Determina qué parte de los derechos pendientes de cobro es incobrable. Este dato es muy importante para realizar la correspondiente dotación y ajuste de tasa a obtener un remanente de tesorería que refleje la realidad. | $\frac{\text{Saldo de dudoso cobro}}{\text{Total pendiente de cobro}}$ | 23 % | 31 % | 41 % |

ENDEUDAMIENTO

Nos indica la endeudación que está la corporación, en relación con sus ingresos corrientes. En este sentido, la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el 2013 (prorrogada de forma indefinida para ejercicios posteriores), establece un límite máximo de endeudamiento fijado en los siguientes baremos:

Límite sin autorización: hasta el 75% de sus ingresos corrientes.
Límite con autorización: hasta el 110% de sus ingresos corrientes.

| Deuda a largo plazo | 2011 | 2012 | 2013 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|
| | Valor | Valor | Valor |
| Ingresos Corrientes | 688.321,28 | 632.135,02 | 667.318,87 |
| DEUDA VIVA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % DEUDA VIVA / INGRESOS CORRIENTES | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Límite legal (LPGE 2013 110%) | 757.153,41 | 695.348,32 | 734.050,76 |
| % MARGEN LÍMITE LEGAL | 110,00 % | 110,00 % | 110,00 % |

ENDEUDAMIENTO A CIERRE 2013



IMPACTO DE LA ACTUACIÓN SOBRE LA HACIENDA PÚBLICA DE ORTIGOSA DEL MONTE

El impacto sobre la hacienda pública se estimará tanto para los ingresos como para los gastos.

IMPACTO DE LA ACTUACIÓN SOBRE LOS INGRESOS MUNICIPALES

El principal impacto de la actuación urbanística sobre los ingresos se determina a partir de tres variables: el excedente de aprovechamiento municipal, las tasas por licencias e impuesto de construcción y finalmente, la recaudación de impuestos de bienes inmuebles.

EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO MUNICIPAL

Se trata de la valoración económica de los terrenos de cesión gratuita y del aprovechamiento a ceder al ayuntamiento por el desarrollo de los sectores, de acuerdo con el régimen de deberes fijados y regulados en el RUCYL.

Esto significa de forma clara un incremento patrimonial del ayuntamiento, que solo conllevara los gastos de conservación y mantenimiento correspondientes.

TASAS POR LICENCIAS E IMPUESTOS DE CONSTRUCCIÓN

Las nuevas viviendas tendrán como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal, concretamente de las siguientes exacciones:

- Cuota tributaria por solicitud de Licencia de obras. Se estima en una media de valor de la edificación en 190.000,00 si se le aplica la tasa actual de 0,60% saldría una cantidad aproximada de 1.140,00 euros por vivienda, teniendo en cuenta la posibilidad legal de variar la tasa por tramitación.
- Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO). El importe medio de valor de la construcción según el modelo edificatorio permitido sería de 190.000,00 aproximadamente, de tal forma que si aplicamos el 4% máximo que establece la

ley, se podrían alcanzar unos ingresos aproximados de 7.600,00 euros por vivienda.

RECAUDACIÓN POR IMPUESTOS DE BIENES INMUEBLES (IBI)

Las nuevas viviendas también tendrán como consecuencia un incremento relevante de la recaudación municipal por concepto de impuesto de bienes inmuebles.

OTRAS POSIBLES FUENTES INGRESOS

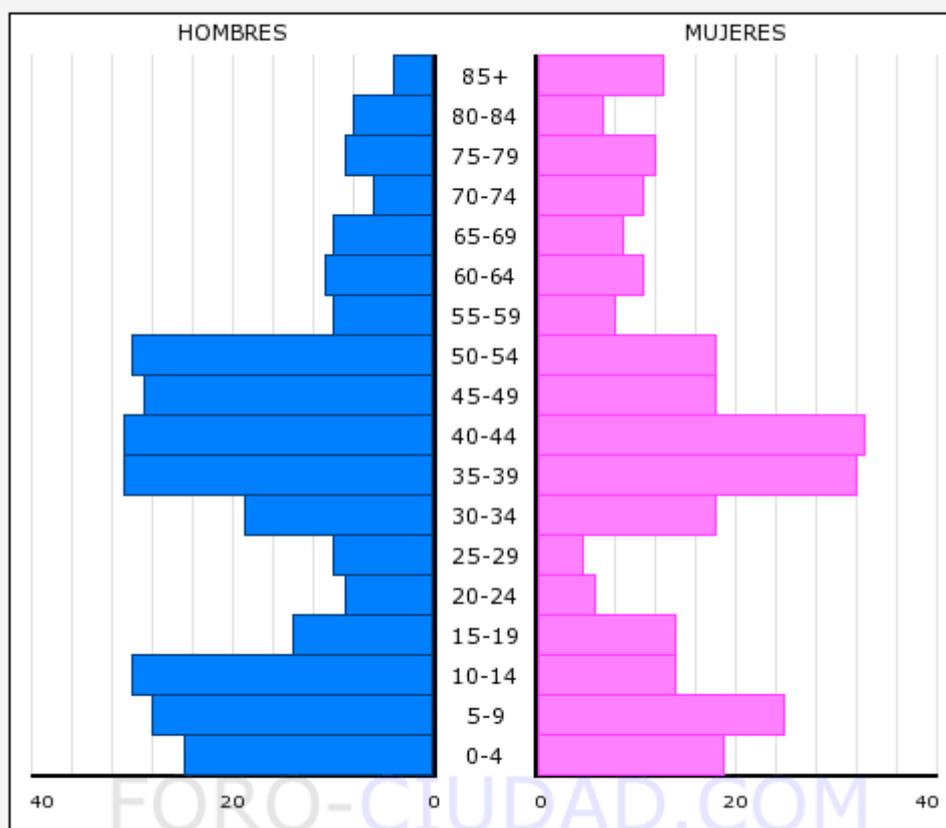
Otras posibles fuentes de ingresos son el impuesto sobre actividades económicas (IAE), el impuesto sobre vehículos de tracción mecánica y el incremento de las transferencias del Estado y de la Comunidad Autónoma derivada por aumento de habitantes.

ESTIMACION DE LOS INGRESOS

POR EL AUMENTO DE HABITANTES: se estima que si se desarrollara todo el planeamiento (cuestión harto difícil pero posible), el número de viviendas relacionadas con la edificabilidad prevista, prevería un aumento de hasta 2250 habitantes, según los cálculos usados en la memoria vinculante y facilitados por la Confederación Hidrográfica del Duero, lo que haría un aumento mensual de ingresos para el ayuntamiento por habitante, teniendo en cuenta la participación de tributos del estado actualmente en vigor, que alcanza a 7311 euros mensuales para 587 habitantes censados, lo que hace una cantidad de 12,45 euros por habitante mensual. Si el aumento total sería hasta los 2250 habitantes, alcanzaría una cantidad actual de 28.012,00 euros mensuales, es decir un aumento del 283% de los ingresos mensuales por participación de tributos estatales.

También se produciría un aumento de la participación de tributos de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, que de acuerdo a los habitantes actuales se ha dispuesto a 12.000 euros anuales. De tal forma que si se aumenta la población con la edificabilidad establecida, aumentara también proporcionalmente este ingreso.

POBLACION - ORTIGOSA DEL MONTE - 2014



Poblacion Total en el Municipio: 587

Poblacion Hombres: 314

Poblacion Mujeres: 273

Fuente: INE , Grafico elaborado por FORO-CIUDAD.COM para todos los municipios de España

POR EL AUMENTO DE TASAS DE AGUA Y OTROS SERVICIOS: hay que decir que en este caso de acuerdo con el coste del servicio se fijaría la tributación, por lo que no tendría que generar desequilibrio financiero al poderse cubrir el 100% del coste de los servicios en cuanto a mantenimiento y conservación con el importe de la tasa a pagar por inmueble.

POR EL AUMENTO DEL PAGO DEL IBI: Derivado del aumento de viviendas que se construirían, el aumento del IBI sería muy grande, de tal forma que si se coge la media de valoración de vivienda, actual en la que ha habido una disminución del valor catastral por actualización, se daría la circunstancia de que la recaudación del IBI con el mínimo del tipo impositivo del 0,40% ascendería considerablemente, teniendo en cuenta que según los datos del INE existen 374 viviendas, por lo que con un máximo de 750 viviendas, se recaudaría por IBI alrededor del doble de lo recaudado, teniendo en cuenta además que actualmente se recauda por el tipo

mínimo, siendo posible su subida si es necesario para mantener los servicios e infraestructuras públicas.

Actualmente por aproximadamente 672 inmuebles de los cuales 374 son viviendas según el INE y según el padrón del IBI, comprendiendo tanto parcelas como viviendas suponen un ingreso de aproximadamente 255.000 euros anuales, de tal forma que si se desarrollara el planeamiento, y parte de esos inmuebles se aumentara la base del impuesto por el valor de la construcción, equivalente a 376 viviendas más que aproximadamente permite el plan, se podría estimar que sin aumentar el tipo actual , que es el mínimo legal, un aumento de alrededor del 100% teniendo en cuenta la valoración catastral de las nuevas viviendas y la tipología de estas nuevas viviendas y las parcelas en donde se construirían.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles - Ayuntamiento de Ortigosa del Monte

| Año | Rev. Catastral | T. Urbana | % | T. Rustica | % | Carat. Esp. | % |
|------|----------------|-----------|-------------|------------|-------------|-------------|---------|
| 2015 | 2007 | 0.4 | 0.00% | 0.4 | 0.00% | 1.3 | 0.00% |
| 2014 | 2007 | 0.4 | - 33.33% | 0.4 | - 33.33% | 1.3 | 0.00% |
| 2013 | 2007 | 0.6 | 50.00% | 0.6 | 71.43% | 1.3 | 0.00% |
| 2012 | 2007 | 0.4 | 0.00% | 0.35 | 0.00% | 1.3 | 0.00% |
| 2011 | 2007 | 0.4 | 0.00% | 0.35 | 0.00% | 1.3 | 0.00% |
| 2010 | 2007 | 0.4 | 0.00% | 0.35 | - 41.67% | 1.3 | 0.00% |
| 2009 | 2007 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 1.3 | 0.00% |
| 2008 | 2007 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 1.3 | 116.67% |
| 2007 | 2007 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 0.6 | 0.00% |
| 2006 | 1994 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 0.6 | 0.00% |
| 2005 | 1994 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 0.6 | 0.00% |
| 2004 | 1994 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 0.6 | 0.00% |
| 2003 | 1994 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2002 | 1994 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2001 | 1994 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2000 | 1994 | 0.4 | 0.00% | 0.6 | 0.00% | 0 | 0.00% |

OTROS INGRESOS

Impuesto sobre Vehiculos de Traccion Mecanica - Ayuntamiento de Ortigosa del Monte

Turismos.

| Año | Hasta 8 CF | % | Hasta 11,99 CF | % | Hasta 15,99 CF | % | Hasta 19,99 CF | % | Mas de 20 CF | % |
|------|------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|--------------|-------|
| 2015 | 13.25 € | 0.00% | 35.78 € | 0.00% | 75.54 € | 0.00% | 94.09 € | 0.00% | 117.6 € | 0.00% |
| 2014 | 13.25 € | 0.00% | 35.78 € | 0.00% | 75.54 € | 0.00% | 94.09 € | 0.00% | 117.6 € | 0.00% |
| 2013 | 13.25 € | 0.00% | 35.78 € | 0.00% | 75.54 € | 0.00% | 94.09 € | 0.00% | 117.6 € | 0.00% |
| 2012 | 13.25 € | 0.00% | 35.78 € | 0.00% | 75.54 € | 0.00% | 94.09 € | 0.00% | 117.6 € | 0.00% |
| 2011 | 13.25 € | 0.00% | 35.78 € | 0.00% | 75.54 € | 0.00% | 94.09 € | 0.00% | 117.6 € | 0.00% |
| 2010 | 13.25 € | 0.00% | 35.78 € | 0.00% | 75.54 € | 0.00% | 94.09 € | 0.00% | 117.6 € | 0.00% |
| 2009 | 13.25 € | 0.00% | 35.78 € | 0.00% | 75.54 € | 0.00% | 94.09 € | 0.00% | 117.6 € | 0.00% |
| 2008 | 13.25 € | 4.99% | 35.78 € | 4.99% | 75.54 € | 5.00% | 94.09 € | 5.00% | 117.6 € | 5.00% |
| 2007 | 12.62 € | 0.00% | 34.08 € | 0.00% | 71.94 € | 0.00% | 89.61 € | 0.00% | 112 € | 0.00% |
| 2006 | 12.62 € | 0.00% | 34.08 € | 0.00% | 71.94 € | 0.00% | 89.61 € | 0.00% | 112 € | 0.00% |
| 2005 | 12.62 € | 0.00% | 34.08 € | 0.00% | 71.94 € | 0.00% | 89.61 € | 0.00% | 112 € | 0.00% |
| 2004 | 12.62 € | 0.00% | 34.08 € | 0.00% | 71.94 € | 0.00% | 89.61 € | 0.00% | 112 € | 0.00% |
| 2003 | 12.62 € | 0.00% | 34.08 € | 0.00% | 71.94 € | 0.00% | 89.61 € | 0.00% | 112 € | 0.00% |
| 2002 | 12.62 € | 0.00% | 34.08 € | 0.00% | 71.94 € | 0.00% | 89.61 € | 0.00% | 112 € | 0.00% |
| 2001 | 12.62 € | 0.00% | 34.08 € | 0.00% | 71.94 € | 0.00% | 89.61 € | 0.00% | 112 € | 0.00% |
| 2000 | 12.62 € | 0.00% | 34.08 € | 0.00% | 71.94 € | 0.00% | 89.61 € | 0.00% | 112 € | 0.00% |

Autobuses.

| Año | Menos 21 Plazas | % | De 21-50 Plazas | % | Mas 50 Plazas | % |
|------|-----------------|-------|-----------------|-------|---------------|-------|
| 2015 | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2014 | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |

| | | | | | | |
|------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|
| 2013 | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2012 | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2011 | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2010 | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2009 | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2008 | 87.47 € | 5.01% | 124.57 € | 5.00% | 155.72 € | 5.00% |
| 2007 | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2006 | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2005 | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2004 | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2003 | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2002 | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2001 | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2000 | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |

Camiones.

| Año | -1000Kg CU | % | De 1000-2999 Kg CU | % | De 2999-9999 Kg CU | % | +9999Kg CU | % |
|------|------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|------------|-------|
| 2015 | 44.39 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2014 | 44.39 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2013 | 44.39 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2012 | 44.39 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2011 | 44.39 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2010 | 44.39 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2009 | 44.39 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% | 124.57 € | 0.00% | 155.72 € | 0.00% |
| 2008 | 44.39 € | 4.99% | 87.47 € | 5.01% | 124.57 € | 5.00% | 155.72 € | 5.00% |
| 2007 | 42.28 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2006 | 42.28 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2005 | 42.28 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2004 | 42.28 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2003 | 42.28 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2002 | 42.28 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2001 | 42.28 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |
| 2000 | 42.28 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% | 118.64 € | 0.00% | 148.3 € | 0.00% |

Tractores.

| Año | Menos 16 CF | % | De 16-25 CF | % | Mas 25 CF | % |
|------|-------------|-------|-------------|-------|-----------|-------|
| 2015 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |

| | | | | | | |
|------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| 2014 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2013 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2012 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2011 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2010 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2009 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2008 | 18.55 € | 4.98% | 29.16 € | 5.01% | 87.47 € | 5.01% |
| 2007 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2006 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2005 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2004 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2003 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2002 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2001 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2000 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |

Remolques.

| Año | 750-1000 Kg CU | % | 1000-2999 Kg CU | % | Mas 2999 Kg CU | % |
|------|-------------------|-------|--------------------|-------|-------------------|-------|
| 2015 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2014 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2013 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2012 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2011 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2010 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2009 | 18.55 € | 0.00% | 29.16 € | 0.00% | 87.47 € | 0.00% |
| 2008 | 18.55 € | 4.98% | 29.16 € | 5.01% | 87.47 € | 5.01% |
| 2007 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2006 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2005 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2004 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2003 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2002 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2001 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |
| 2000 | 17.67 € | 0.00% | 27.77 € | 0.00% | 83.3 € | 0.00% |

Ciclomotores.

| Año | Ciclomotores | % |
|------|--------------|-------|
| 2015 | 4.64 € | 0.00% |
| 2014 | 4.64 € | 0.00% |
| 2013 | 4.64 € | 0.00% |
| 2012 | 4.64 € | 0.00% |
| 2011 | 4.64 € | 0.00% |
| 2010 | 4.64 € | 0.00% |
| 2009 | 4.64 € | 0.00% |
| 2008 | 4.64 € | 4.98% |
| 2007 | 4.42 € | 0.00% |
| 2006 | 4.42 € | 0.00% |
| 2005 | 4.42 € | 0.00% |
| 2004 | 4.42 € | 0.00% |
| 2003 | 4.42 € | 0.00% |
| 2002 | 4.42 € | 0.00% |
| 2001 | 4.42 € | 0.00% |
| 2000 | 4.42 € | 0.00% |

Motocicletas.

| Año | Hasta 125 C.C. | % | De 125-250 C.C. | % | De 250-500 C.C. | % | De 500-1000 C.C. | % | Mas 1000 C.C. | % |
|------|----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|------------------|-------|---------------|-------|
| 2015 | 4.64 € | 0.00% | 7.95 € | 0.00% | 15.91 € | 0.00% | 31.8 € | 0.00% | 63.61 € | 0.00% |
| 2014 | 4.64 € | 0.00% | 7.95 € | 0.00% | 15.91 € | 0.00% | 31.8 € | 0.00% | 63.61 € | 0.00% |
| 2013 | 4.64 € | 0.00% | 7.95 € | 0.00% | 15.91 € | 0.00% | 31.8 € | 0.00% | 63.61 € | 0.00% |
| 2012 | 4.64 € | 0.00% | 7.95 € | 0.00% | 15.91 € | 0.00% | 31.8 € | 0.00% | 63.61 € | 0.00% |
| 2011 | 4.64 € | 0.00% | 7.95 € | 0.00% | 15.91 € | 0.00% | 31.8 € | 0.00% | 63.61 € | 0.00% |
| 2010 | 4.64 € | 0.00% | 7.95 € | 0.00% | 15.91 € | 0.00% | 31.8 € | 0.00% | 63.61 € | 0.00% |
| 2009 | 4.64 € | 0.00% | 7.95 € | 0.00% | 15.91 € | 0.00% | 31.8 € | 0.00% | 63.61 € | 0.00% |
| 2008 | 4.64 € | 4.98% | 7.95 € | 5.02% | 15.91 € | 5.02% | 31.8 € | 4.99% | 63.61 € | 5.00% |
| 2007 | 4.42 € | 0.00% | 7.57 € | 0.00% | 15.15 € | 0.00% | 30.29 € | 0.00% | 60.58 € | 0.00% |
| 2006 | 4.42 € | 0.00% | 7.57 € | 0.00% | 15.15 € | 0.00% | 30.29 € | 0.00% | 60.58 € | 0.00% |
| 2005 | 4.42 € | 0.00% | 7.57 € | 0.00% | 15.15 € | 0.00% | 30.29 € | 0.00% | 60.58 € | 0.00% |
| 2004 | 4.42 € | 0.00% | 7.57 € | 0.00% | 15.15 € | 0.00% | 30.29 € | 0.00% | 60.58 € | 0.00% |
| 2003 | 4.42 € | 0.00% | 7.57 € | 0.00% | 15.15 € | 0.00% | 30.29 € | 0.00% | 60.58 € | 0.00% |
| 2002 | 4.42 € | 0.00% | 7.57 € | 0.00% | 15.15 € | 0.00% | 30.29 € | 0.00% | 60.58 € | 0.00% |
| 2001 | 4.42 € | 0.00% | 7.57 € | 0.00% | 15.15 € | 0.00% | 30.29 € | 0.00% | 60.58 € | 0.00% |
| 2000 | 4.42 € | 0.00% | 7.57 € | 0.00% | 15.15 € | 0.00% | 30.29 € | 0.00% | 60.58 € | 0.00% |

Impuesto sobre el Incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana - Ayuntamiento de Ortigosa del Monte

Porcentaje sobre el valor del terreno.

| Año | 1 hasta 5 años: | % | Hasta 10 años | % | Hasta 15 años: | % | Hasta 20 años: | % |
|------|-----------------|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 2015 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2014 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2013 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2012 | 0 | - 100.00% | 0 | - 100.00% | 0 | - 100.00% | 0 | - 100.00% |
| 2011 | 3.7 | 0.00% | 2.5 | 0.00% | 2 | 0.00% | 2 | 0.00% |
| 2010 | 3.7 | 0.00% | 2.5 | 0.00% | 2 | 0.00% | 2 | 0.00% |
| 2009 | 3.7 | 0.00% | 2.5 | 0.00% | 2 | 0.00% | 2 | 0.00% |
| 2008 | 3.7 | 0.00% | 2.5 | 0.00% | 2 | 0.00% | 2 | 0.00% |
| 2007 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2006 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2005 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2004 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2003 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2002 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2001 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2000 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |

Tipo de gravamen.

| Año | % hasta 5 años: | % | % hasta 10 años | % | % hasta 15 años: | % | % hasta 20 años: | % |
|------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| 2015 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2014 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2013 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2012 | 0 | - 100.00% | 0 | - 100.00% | 0 | - 100.00% | 0 | - 100.00% |
| 2011 | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% |
| 2010 | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% |
| 2009 | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% |
| 2008 | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% | 9 | 0.00% |
| 2007 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2006 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |

| | | | | | | | | |
|------|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|
| 2005 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2004 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2003 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2002 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2001 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 2000 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |

ANALISIS DE LAS INVERSIONES A REALIZAR POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO RESPECTO EL DESARROLLO URBANISTICO Y SU CUANTIFICACION ECONOMICA.

Como se puede observar del planeamiento existente, las inversiones pueden ser o bien públicas o bien de carácter privado a través de los particulares o el promotor urbanístico, sea cual sea la figura jurídica.

En cuanto a los gastos de inversión del ayuntamiento que afectaría a la hacienda municipal, hay que decir que el desarrollo del planeamiento no determina ninguna inversión directa del ayuntamiento, ya que todos los desarrollos a realizar son de iniciativa privada y el ayuntamiento no cuenta con bienes de su titularidad adscritos en ningún sector de suelo urbanizable o suelo urbano no consolidado.

Por tanto todos los Gastos de Inversión relacionados con el desarrollo urbanístico de los sectores, van a ser de carácter privado, por lo que no va a afectar a la hacienda municipal, de tal forma que su cuantificación en principio es cero.

Esto lo corrobora la propia regulación de la atribución de los gastos de urbanización en el RUCYL.

Artículo 48 *Deberes de la promoción de las actuaciones urbanísticas*

La promoción de las actuaciones urbanísticas cuyo objeto sea completar o rehabilitar la urbanización de terrenos clasificados como suelo urbano no

consolidado, o bien urbanizar terrenos clasificados como suelo urbanizable, comporta los siguientes deberes:

a) Entregar al Ayuntamiento, con carácter de cesión gratuita, todos los terrenos reservados para dotaciones urbanísticas públicas, incluidos los reservados para la ubicación de nuevos sistemas generales, para la conexión del sector con los sistemas generales de vías públicas y servicios urbanos existentes y previstos, o en su defecto con las redes municipales de vías públicas y servicios urbanos, y para la ampliación o refuerzo de los sistemas generales existentes, o en su defecto de las redes municipales existentes, de forma que se asegure su correcto funcionamiento. Los terrenos entregados cumplirán las siguientes condiciones:

1.ª Los terrenos se entregarán completamente urbanizados, excepto los destinados a la ubicación de nuevos sistemas generales exteriores al sector.

2.ª Los terrenos se entregarán libres de cargas y gravámenes. No obstante, cuando alguno de los elementos del sistema general o local de servicios urbanos no deba discurrir necesariamente sobre o bajo terrenos de titularidad pública, puede admitirse el uso de terrenos de la entidad prestadora del servicio o la constitución de servidumbres sobre otros terrenos privados.

b) Entregar a la Administración actuante, con carácter de cesión gratuita, los terrenos aptos para materializar el aprovechamiento que exceda del correspondiente a los propietarios, conforme a las siguientes reglas:

1.ª Los terrenos se entregarán completamente urbanizados y libres de todo tipo de cargas y gravámenes.

2.ª El destino de los terrenos entregados será su integración en el correspondiente patrimonio público de suelo.

3.ª La Administración actuante puede admitir que los terrenos se sustituyan por su equivalente en efectivo o por la ejecución de obras o la prestación de servicios de valor equivalente, previo convenio en el que se acredite que los terrenos no pueden destinarse a la construcción de viviendas con protección pública, conforme a las reglas previstas en el apartado 2 del artículo 438.

c) Costear, y en su caso ejecutar, todas las obras de urbanización necesarias para que las parcelas alcancen o recuperen la condición de solar, sin perjuicio del derecho al reintegro de los gastos de instalación de las redes de servicios con cargo a sus entidades prestadoras, conforme a la legislación sectorial. Entre las obras citadas se entenderán incluidas:

1.º Las obras precisas para la conexión del sector con los sistemas generales de vías públicas y servicios urbanos existentes y previstos, o en su defecto con las redes municipales de vías públicas y servicios urbanos.

2.º Las obras precisas para la ampliación o refuerzo de los sistemas generales existentes, o en su defecto de las redes municipales existentes, de forma que se asegure su correcto funcionamiento.

3.º Las demás obras necesarias para la captación, potabilización, suministro, evacuación y depuración de agua que se requieran conforme a su legislación reguladora.

4.º Las infraestructuras de transporte público que el planeamiento urbanístico exija para promover la movilidad sostenible.

d) Entregar al Ayuntamiento, con carácter de cesión gratuita y junto con el suelo correspondiente, las obras e infraestructuras citadas en la letra anterior, cuando deban formar parte del dominio público como soporte inmueble de las instalaciones propias de cualesquiera redes de dotaciones y servicios, así como también dichas instalaciones cuando estén destinadas a la prestación de servicios de titularidad pública.

e) Garantizar el realojamiento de los ocupantes legales que se precise desalojar de inmuebles situados dentro del ámbito de la actuación y que constituyan su residencia habitual, así como el retorno cuando tengan derecho al mismo, en los términos establecidos en la legislación vigente y complementariamente en el artículo 209.

f) Indemnizar a los titulares de derechos sobre las construcciones y edificaciones que deban ser demolidas y las obras, instalaciones, plantaciones y sembrados que no puedan conservarse.

Esto determina que el gasto en inversiones de desarrollo urbanístico por parte del ayuntamiento en cuanto al desarrollo urbanístico es cero e inexistente.

Lo mismo se determina en cuanto el gasto de adquisición de suelo, ya que el obtenido por el ayuntamiento del desarrollo urbanístico lo será en virtud de cesiones gratuitas.

ANALISIS DE LOS POSIBLES GASTOS DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y PRESTACION DE SERVICIOS DERIVADOS DEL DESARROLLO DE LOS SECTORES URBANISTICOS O EDIFICACIONES EN SUELO URBANO PREVISTAS.

La ejecución de las propuestas urbanísticas planteadas, y, en concreto, de las dotaciones, infraestructuras y servicios urbanos asociados a las mismas, no conlleva costes de mantenimiento de infraestructuras y dotación de servicios singulares, más allá de los asociados al cumplimiento y, en su caso, mejora de las exigencias establecidas a ese respecto en la legislación vigente.

En modo alguno, esas propuestas conllevan costes extraordinarios asociados al sobredimensionamiento de las infraestructuras y servicios urbanos o a otros extremos similares.

Considerada en ese contexto, la propuesta no requiere exigencias singulares de inversión por parte de las Administraciones afectadas, que excedan de las habituales asociadas a ejercicio de sus competencias y obligaciones.

Todas esas consideraciones son igualmente extensibles a los costes de mantenimiento de las referidas dotaciones, infraestructuras, servicios urbanos, etc., que tampoco requieren inversiones extraordinarias.

ANÁLISIS DEL AUMENTO DE GASTOS CORRIENTES POR EL DESARROLLO URBANÍSTICO.

Es evidente que los gastos corrientes se verían aumentados como consecuencia del aumento de viviendas y de personas residentes o no en el municipio, para el cálculo de este aumento, se tiene en cuenta los actuales gastos corrientes según el presupuesto del año 2014 (no está aprobada la liquidación de ese presupuesto todavía) que suponen la cantidad de 535.000 euros para 374 viviendas y 587 habitantes, que si se toma el máximo de habitantes previstos y viviendas permitidas en la totalidad del plan, se podría estimar una aproximación de aumento de gasto corriente de hasta los 1.072.000 euros, aplicando una regla proporcional por número de viviendas existentes y proyectadas.

Teniendo en cuenta las previsiones de ingresos estaría justificada la financiación de estos gastos previstos.

ANÁLISIS DE LA SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS.

Este aspecto del TRLS08 introduce el concepto de "suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos" la entendemos como la disposición de suelo para el desarrollo de actividades diversificadas plenamente insertables en el tejido productivo existente. Esto puede tener tres lecturas: Una primera macroeconómica.

No es el caso por el carácter limitado de la actuación (el único ámbito industrial productivo es el de la fábrica de Bezoya, al no permitirse otros ámbitos industriales actualmente).

Una segunda lectura es urbanística con el suelo como recurso escaso.

La tercera es la productiva, asegurando la diversificación y mejorando la situación actual. Ante esta problemática procede disponer de un indicador y comparar su

valor antes y después de la actuación. Esta parte de la Memoria de Sostenibilidad Económica debe comenzar, por lo que entendemos o definimos, por uso productivo.

Desde una perspectiva general, podemos conceptualizar al uso productivo como aquel destinado a la producción de bienes y servicios, en el que se englobarían el uso industrial, uso de servicios, uso comercial, usos terciarios, etc. La Ley que exige y habilita estos estudios-informes es clara: le exige a los usos productivos que sean suficientes y adecuados. Y si parametrizamos lo tiene que ser en relación con usos similares, con número de habitantes o con número de viviendas proyectadas. En este documento sin duda estamos en el primer caso y por ello hemos de estudiar usos similares y áreas de influencia que afectan a la implantación

De acuerdo con los usos productivos actuales y con la previsión de aumento de edificabilidad hasta el 0,65 en el ámbito ordenanza 4 de fábrica de bezoya, se estima totalmente sostenible financieramente, estimando así mismo que el único suelo industrial permitido por los informes sectoriales es el existente como fabrica de bezoya, no habiéndose admitido más suelo urbanizable de carácter industrial, terciario etc.

Respecto los usos productivos en suelo urbano consolidado, se admiten los terciarios y dotacionales privados en el mismo, estimándose totalmente suficientes para el ámbito de población que pudiera llegar a existir en el municipio.

CONCLUSIONES

Las principales conclusiones que se desprenden de este estudio son las siguientes:

- Las Normas Urbanísticas Municipales no implica para el municipio la responsabilidad de ejecutar ninguna de las obras de infraestructura básica, con lo cual los presupuestos municipales no se verán afectados negativamente por la necesidad de construcción de nuevas obras.
- Los costes fijos que deberá afrontar el municipio son los derivados del mantenimiento de los viales y los espacios libres, así como los gastos de los servicios municipales.

- El desarrollo de las Normas Urbanísticas Municipales significará un importante incremento de los ingresos municipales por concepto de impuestos directos (Licencia de obras, ICIO e IBI).

- Los gastos de mantenimiento y servicios asociados el desarrollo del Plan podrán ser cubiertos por el incremento de los ingresos fijos (IBI), con lo cual no se estiman desequilibrios que impacten negativamente los presupuestos municipales.

- Se estima un importante ingreso puntual extraordinario de dinero a las arcas municipales por concepto de Licencia de obras e Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), siempre que se desarrolle la urbanización, por lo que podrá sufragarse sin desequilibrio, además se prevé la garantía del 100% en caso de simultaneidad de urbanización y edificación, por lo que el equilibrio se mantiene.

- Finalmente, todo lo anteriormente expresado demuestra la viabilidad económica de las Normas Urbanísticas Municipales, dado que su desarrollo no depende de recursos municipales.